

Số: 89/TB-CCTHADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 111/2022/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 435/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 10 ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 135/2023/HĐDVĐGTS ngày 01/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 141/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu ủy quyền Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

2. Tài sản đấu giá;

- **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 09 cũ, tờ bản đồ số 20 cũ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 507792, số vào sổ CS07232 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 30/9/2020 (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận: 156m² đất ở đô thị). Ngày 15/4/2022 đăng ký biến động sang tên ông Nguyễn Văn Quân – sinh năm 1980, địa chỉ: Ấp Phú Tân, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.



Diện tích: 156m², loại đất ở; vị trí, số đo cụ thể như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa số 10 tính từ lề đường Trà Văn vào đến hành lang rạch Trà Văn, có số đo 26m;

+ Hướng Tây giáp thửa đất số 8 tính từ lề đường Trà Văn vào đến hành lang rạch Trà Văn, có số đo 26m;

+ Hướng Nam giáp đường Trà Văn, có số đo 6,0m;

+ Hướng Bắc giáp với hành lang 5m của rạch Trà Văn, có số đo 6m.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà cấp 4, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép + cột thép hộp, tường xây gạch bao quanh; mái lợp tôn (có đóng la phong, trần thạch cao); nền gạch bông.

Phía sau có xây 4 phòng trọ (ngang 5,2m x dài 12,3m), kết cấu: khung cột bê tông cốt thép + cột thép hộp, tường xây gạch bao quanh; mái lợp tôn (có đóng la phong, trần), mỗi phòng có gác lửng bằng vật liệu nhẹ; nền gạch bông, tường xây gạch bao quanh.

- Mái che phía trước: Ngang 6,1m x dài 5,5m, kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền lót gạch nhám, mái che bên hông (ngang 2m x dài 10m) + (ngang 2,95m x dài 16,4m).

- Cổng rào phía trước (ngang 5,5m x cao 3,8m), khung sắt.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 06/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2024.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 06/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (*trong giờ hành chính*), địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0291.3825386-3949386.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm 2.340.000.000 đồng (*Hai tỷ ba trăm bốn mươi triệu đồng*), chưa bao gồm các khoản thuế.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: **234.000.000 đồng** (*Hai trăm ba mươi bốn triệu đồng*) nộp vào các ngày 09,10,11 tháng 01 năm 2024 vào tài khoản số 7850081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu; Số 65A đường Trần Huỳnh, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Từ **08 giờ ngày 12/01/2024** tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc

Liêu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên

